

## Unterlagen-Checkliste Modernisierungskredit

### Erforderliche Unterlagen



#### Personalausweis oder Reisepass

Bei einem Personalausweis werden die Vorder- und die Rückseite benötigt. Wir benötigen kein Original, eine Kopie oder ein Scan sind ausreichend



#### Einkommensnachweise der letzten 3 Monate

Beamte oder Angestellte im öffentlichen Dienst erhalten in der Regel nur Abrechnungen, wenn sich eine Änderung ergab, in diesem Fall ist der letzte Nachweis vorzulegen.

### Weitere persönliche Unterlagen



#### Kontoauszüge mit Gehaltseingang

Auch hier benötigen wir keine Originale. Es können auch per Online Banking pdf Kontoauszüge erstellt werden. In den meisten Fällen sind die letzten 6 Wochen nachzuweisen.



#### Darlehen oder Verbindlichkeiten

Sollte bereits ein Darlehen oder ein Leasingvertrag bestehen, kann es vorkommen, dass ein Nachweis erbracht werden muss. In diesem Fall wird der Darlehens- oder Leasingvertrag benötigt.

### Weitere Unterlagen zur Immobilie



#### Kostenvoranschlag oder Kostenaufstellung

Wenn bereits ein Kostenvoranschlag vorliegt, ist es immer sinnvoll diesen vorzulegen. Sollte noch keiner bestehen, kann eine Aufstellung der Modernisierungskosten erstellt werden.



#### Eigentumsnachweis

Als Eigentumsnachweis kann ein aktueller Grundbuchauszug oder auch der letzte Grundsteuer- bzw. Abgabenbescheid in Kopie oder als Scan vorgelegt werden.